

Ny, forbedret arealindikator

Orientering til forhandlingsutvalget 17.09.2026



Statsforvalteren i Rogaland



17.09.2026



Dagens indikator

5.1 Konkretisering av indikatorer for areal

For oppfølging av innsatsområdet areal skal det rapporteres på følgende indikatorer:

- *Boligenes avstand til avtaleområdets større sentra/store kollektivknutepunkter.*
Presisering: Nye boligers avstand til avtaleområdets større sentra/store kollektivknutepunkt, sammenlignet med totalgjennomsnittet i referanseåret for byvekstavtalen.
- *Besøks-/arbeidsplassintensive arbeidsplassers avstand til avtaleområdets større sentra/store kollektivknutepunkt.* Presisering: Nye besøks-/arbeidsplassintensive arbeidsplassers avstand til avtaleområdets større sentra/store kollektivknutepunkter, sammenlignet med totalgjennomsnittet i referanseåret for byvekstavtalen.



	2017 (1. jan 2018)	Nye boliger 2018-19	Nye boliger 2020-21	Nye boliger 2022-23	Nye boliger 2024-25
Utvalgte knutepunkt	km	km	km	km	km
Stavanger sentrum	9.1	10.7	10.2	10.3	9.3
Sandnes sentrum	11.5	11.1	10.5	9.5	11.0
Nærmeste senter Stavanger/Sandnes	4.9	5.5	5.1	4.7	4.8

	Ansatte i enheter registrert for 2018	Alle ansatte pr. jan. 2020	Alle ansatte pr. mars. 2022	Alle ansatte pr. mai 2024	Alle ansatte pr. mars 2026
Utvalgte knutepunkt	km	km	km	km	km
Stavanger sentrum	6.4	6.3	6.7	6.9	7.3
Sandnes sentrum	11.7	11.8	10.2	10.2	9.7
Nærmeste senter Stavanger/Sandnes	3.9	3.8	3	3.6	3.6

INDIKATORVEILEDER NORD-JÆREN
06.12.19



INDIKATORER FOR OPPFØLGING AV BYVEKSTAVTALER

Minimum felles indikatorsett

Veileder for Nord-Jæren

Vil oppdateres dersom videreutviklet nullvekstmål tilsier behov for endringer

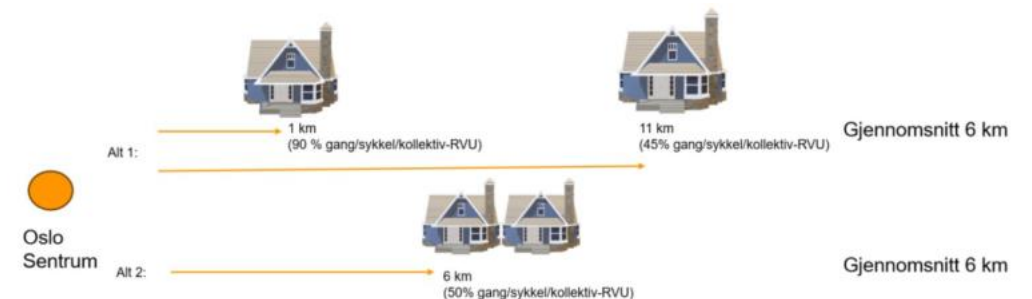
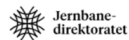


Hvorfor trenger vi en ny, forbedret indikator?

Sekretariatene for byvekstavtalene, og de statlige og lokale partene i avtalene, har gitt innspill om at dagens indikatorer i mindre grad er egnet for å følge opp arealbruk som virkemiddel for å nå nullvekstmålet.

Arbeidsgruppa vurderer at dagens indikator for areal ikke er godt egnet for å kunne følge opp arealdimensjonen i byvekstavtalene, og at den bør erstattes av en ny indikator

- ikke en lineær sammenheng mellom reduksjon i avstand fra sentrum og valg av miljøvennlig reisemiddel.
- utfordringer knyttet til definisjon av hva man måler gjennomsnittlig avstand fra.
- en metodikk som benytter gjennomsnittlig avstand fra sentrum og kollektivknutepunkt vil ikke fange opp viktige kollektivakser, som for eksempel bussveien i Stavanger.





Hva innebærer ny, forbedret indikator?



Tema	Geografisk avgrensning
Sentralitet	SSB sin sentrumsavgrensning i storbykommune og omegnskommune. Som utgangspunkt brukes SSB sin sentrumssone og 1 km ut fra denne (gangavstand). Gjelder ikke for Oslo-området.
Sentralitet Oslo kommune	Oslo by og Indre by defineres som en sammenhengende sone. Gjelder kun for Oslo-området.
Nærhet til lokale sentrum	1000 meter gangavstand til prioritert lokalt senter i regional plan. Gjelder kun for de fire største byområdene.
Tilgang til skinnegående kollektivtransport/Bussveien	500 m gangavstand til holdeplass for skinnegående kollektivlinjer/bussveien med avgang minst hver 15 min på dagtid fra holdeplass (0700-2000)
Tilgang til kollektivtransport	400 m gangavstand til holdeplass med bussavgang minst hvert 10 minutt på dagtid (0700-2000) 400 m gangavstand til holdeplass med fergeavgang til sentrum hvert 15 minutt i rush, og hvert 30 minutt utenom.

Tema	Geografisk avgrensning
Sentralitet, Gjelder alle kommuner i alle Byekstavnaleområder	Andel arbeidsplasser i besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter i sentrum (det mest sentrale området som er tilgjengelig med miljøvennlig transportmiddelvalg for flest folk). Som utgangspunkt brukes SSB sin sentrumssone og 1 km ut fra denne (gangavstand). Gjelder ikke for Oslo-området.
Sentralitet Oslo kommune	600 meter gangavstand fra sentrale regionale områder: Indre by, og sentrale knutepunkter som Skøyen, Høfve/Bryn.
Sentralitet Oslo-området	De mest sentrale høyfrekvente knutepunktet bybåndet, målt som 500 meter gangavstand fra knutepunkt i regionale områder for besøks- og arbeidsplassintensive virksomheter

- Fra avstandsbasert indikator til indikator som måler andel av (nye) boliger og arbeidsplasser innenfor områder som bygger opp under nullvekstmålet.

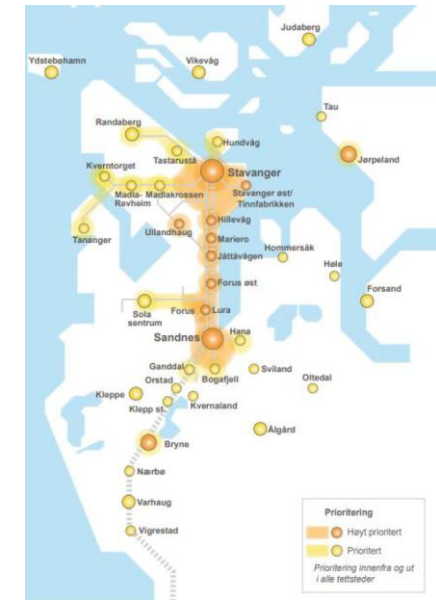
Fra mandatet:

Det vil bli innført en forbedret arealindikator som erstatter dagens indikator, og som vil være obligatorisk å bruke. I de nye avtalene måles andel nye boliger og arbeidsplasser som kommer innenfor et definert område. Avgrensningen av disse områdene fastsettes i samarbeid med lokale parter.



Videre prosess

- Utarbeide kart som viser geografisk avgrensning av områder for:
 - Bolig
 - Arbeidsplasser
- Oppdatert indikatorveileder



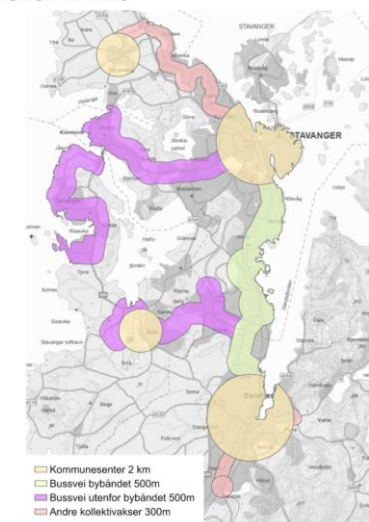
Indikator for bolig

- Sentrum: 2 km Stavanger og Sandnes, 1 km Randaberg og Sola
- Bybåndet: 500 meter bussvei bybåndet
- 500 meter bussvei utenfor bybåndet
- 300 meter kollektivakse utenfor bybåndet

Indikator for arbeidsplasser

- Sentrum: 1 km Stavanger og Sandnes, 500 m Randaberg og Sola
- Bybåndet: 500 meter rundt togstopp og 500 meter rundt lokalsenter i regionalplan
- Utenfor bybåndet: 300 meter rundt lokalsenter langs bussvei/hovedrute kollektiv utenfor bybåndet

Dette gir følgende kart for bolig:



*Fra den faglige anbefalingen:
Ved nærmere konkretisering av den geografiske avgrensningen i samarbeid med byområdene vil det være mulig å tilpasse denne til lokale forhold. Dette gjelder blant annet avgrensning av sentrum, hvilke holdeplasser som inkluderes, samt definisjon av lokalsentra.*