

Møte 5 Reforhandling av byvekstavtale på Nord-Jæren

Tidspunkt: 14. oktober 2026 kl. 10:00 - 11:30

Sted: Fylkesutvalgssalen i Rogaland fylkeskommune, Stavanger

Dagsorden

Sak 43/26	Godkjenning av dagsorden
Sak 44/26	Oppdatert forhandlingsløp
Sak 45/26	Kriterier og prosess for eventuelle manuelle uttrekk av punkter som er direkte eller indirekte påvirket av midlertidige eller permanente veiomlegginger
Sak 46/26	Orientering om byutredningen
Sak 47/26	Videre framdrift etablering av arealindikator
Sak 48/26	Avtaletekster
Sak 49/26	Vedlegg til avtalen
Sak 50/26	Helhetlig avtale
Sak 51/26	Godkjenning av referat fra møte 5 i forhandlingsutvalget
Sak 52/26	Eventuelt

DAGSORDEN

Saksbehandler: Morten Rannem

Dato: 08.10.2026

Sak 43/26 Godkjenning av dagsorden

Forslag til konklusjon: Dagsorden ble godkjent.

Sak 44/26 Oppdatert forhandlingsløp

[Se vedlegg 2 Oppdatert forhandlingsløp for byvekstforhandlingene Nord-Jæren, versjon 07.10.26](#)

Forhandlingsløpet ble behandlet i forhandlingsmøte 2, 3 og 4. Arbeidsgruppa har foreslått noen oppdateringer og detaljeringer av forhandlingsløpet. Forslag til oppdatert forhandlingsløp ved som vedlegg 2.

Forslag til konklusjon: Oppdatert forhandlingsløp legges til grunn for videre prosess.

Sak 45/26 Kriterier og prosess for eventuelle manuelle uttrekk av trafikkregistreringspunkter som er direkte eller indirekte påvirket av midlertidige eller permanente veiomlegginger

[Vedlegg 3](#)

I sak 32/26 var konklusjonen at «Det skal utarbeides kriterier for hvor og når det skal gjøres manuelt uttrekk av punkter som er direkte eller indirekte påvirket av midlertidige eller permanente veiomlegginger. Kriteriene skal legges frem på neste forhandlingsmøte. Prosessen og samarbeidet

med lokale parter for hvordan uttrekk skal foregå samt kvalitetssikring av at uttrekket skal beskrives.» Vedlagte notat beskriver kriteriene og prosessen.

Forslag til konklusjon: Forhandlingsutvalget tar saken til orientering

Sak 46/26 Orientering om byutredningen

Som omtalt i orienteringer gitt til forhandlingsutvalget om forbedret byindeks, vil nye tall for byindeksen påvirke resultatene i byutredningen som ble lagt fram vinteren 2025/2026. Statens vegvesen vil i forhandlingsmøtet gi en orientering om foreløpige konsekvenser for resultatene i byutredningene.

Forslag til konklusjon: Forhandlingsutvalget tar saken til orientering

Sak 47/26 Videre framdrift etablering av arealindikator

Vedlegg 4

I mandatet for forhandlingene står det at «Det vil bli innført en forbedret arealindikator som erstatter dagens indikator, og som vil være obligatorisk å bruke. I de nye byvekstavtalene måles andel nye boliger og arbeidsplasser som kommer innenfor et definert område. Avgrensingen av disse områdene fastsettes i samarbeid med lokale parter.» Vedlegg 4 belyser de videre framdrift for dette arbeidet.

Forslag til konklusjon: Forhandlingsutvalget gir tilslutning til at endelig avgrensing av områdene som arealindikatorene for boliger og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter skal måles mot vedtas i styringsgruppemøte 27.03.2027. Forhandlingene av byvekstavtalen sluttføres dermed før avgrensingen er endelig besluttet. Statsforvalteren leder arbeidet, og tar initiativ til involvering av øvrige parter i arbeidet.

Sak 48/26 Avtaletekster

Vedlegg 5

I denne saken vil det legges opp til en gjennomgang av tekstene kapittel for kapittel med hovedvekt på de tekstene som legges fram for første gang i forhandlingsutvalget.

Vedlegg 5 viser utkast til avtaletekster for byvekstavtalen. Disposisjonen samt flere enkeltkapitler er behandlet i tidligere møter. I avtaleteksten er det benyttet følgende fargekoder:

- De tekstene som er behandlet tidligere er vist med grå tekst.
- De tekstene som skal gås gjennom i forhandlingsmøte 4 er vist med svart tekst.
- Forslag til endringer i disposisjonen er vist med rød tekst
- Enkelte steder foreligger to forslag til tekst. Disse er markert med **gult**.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekster legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 49/26 Vedlegg til avtalen

[Se vedlegg 6](#)

Vedlegg 6 viser utkast til vedleggene til avtalen. Fargekodingen i vedlegget er tilsvarende som for vedlegg 5.

Forslag til konklusjon: Utkast til vedlegg legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 50/26 Helhetlig avtale

Arbeidsgruppa har jobbet med avtaletekster helt fram til utsending av sakspapirene og det har ikke vært tilstrekkelig med tid til en helhetlig gjennomgang av avtaletekstene utover produksjon av enkeltkapitler. Arbeidsgruppen vil nå starte på den helhetlige gjennomgangen, en kvalitetssikring av det totale innholdet i avtalen samt å sikre at avtalen ligger innenfor rammene for forhandlingene. I forslag til konklusjon legges det derfor opp til å gjennomføre reservemøtet den 28.10.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekster og vedlegg gjennomgås etter innspillene gitt i forhandlingsmøte 5. Helhetlig avtaletekst legges fram for forhandlingsmøte 6 28.10.

Sak 51/26 Godkjenning av referat fra møte 5 i forhandlingsutvalget

Referatet fra forhandlingsmøte 5 utarbeides parallelt med at møtet gjennomføres og tas opp til godkjenning.

Forslag til konklusjon: Referat fra møte 3 i forhandlingsutvalget ble godkjent.

Sak 52/26 Eventuelt