

Møte 4 Reforhandling av byvekstavtale på Nord-Jæren

Tidspunkt: 17. september 2026 kl. 10:00 - 11:30

Sted: Fylkesutvalgssalen i Rogaland fylkeskommune, Stavanger

Dagsorden

Sak 30/26	Godkjenning av dagsorden
Sak 31/26	Oppdatert forhandlingsløp
Sak 32/26	Beslutning om byindeks
Sak 33/26	Orientering om prosess for forbedret arealindikator
Sak 34/26	Oppdatert avtaletekst for arealutvikling
Sak 35/26	Utkast til avtaletekst for parkering
Sak 36/26	Utkast til avtaletekst for kollektivtransport og knutepunktsutvikling
Sak 37/26	Utkast til avtaletekst for mobilitet
Sak 38/26	Utkast til avtaletekst for sykkel
Sak 39/26	Utkast til avtaletekst for gange
Sak 40/26	Godkjenning av referat fra møte 3 i forhandlingsutvalget
Sak 41/26	Eventuelt

DAGSORDEN

Saksbehandler: Morten Rannem

Dato: 11.09.2026

Informasjon om vedlegg 3: For å se helheten i tekstene som skal inngå i byvekstavtalen er alle tekstene samlet i ett felles vedlegg 3 som består av hele avtaleteksten i tråd med disposisjonen som ble behandlet i forhandlingsmøte 2.

- De tekstene som er behandlet tidligere er vist med grå tekst.
- De tekstene som skal gås gjennom i forhandlingsmøte 4 er vist med svart tekst.
- Forslag til endringer i disposisjonen er vist med rød tekst

Sak 30/26 Godkjenning av dagsorden

Forslag til konklusjon: Dagsorden ble godkjent.

Sak 31/26 Oppdatert forhandlingsløp

[Se vedlegg 2 Oppdatert forhandlingsløp for byvekstforhandlingene Nord-Jæren, versjon 11.09.26](#)

Forhandlingsløpet ble behandlet i forhandlingsmøte 2 og 3. Arbeidsgruppa har gjort noen oppdateringer og detaljeringer av forhandlingsløpet og legger oppdatert forhandlingsløp ved som vedlegg 2.

Forslag til konklusjon: Oppdatert forhandlingsløp legges til grunn for videre prosess.

Sak 32/26 Beslutning om byindeks

Det ble nedsatt en arbeidsgruppe etter forhandlingsmøte 1 for å gå gjennom metodikken for byindeksen. Arbeidsgruppen har bestått av representanter fra Rogaland fylkeskommune, Stavanger kommune, sekretariatet og Statens vegvesen, og ble nylig utvidet til de å inkludere flere av kommunene. I forhandlingsmøte 3 var det enighet om at det skal arbeides videre administrativt frem mot neste forhandlingsmøte og at forslag til oppdatert byindeks legges frem for forhandlingsmøtet 17.09. Det vil jobbes med saken fram mot møtet og saken vil da bli presentert.

Forslag til konklusjon: Forhandlingsutvalget tar saken til orientering og slutter seg til forbedret byindeks med de forutsetninger som ble presentert i møtet.

Sak 33/26 Orientering om prosess for forbedret arealindikator

I mandatet for forhandlingene står det at «Det vil bli innført en forbedret arealindikator som erstatter dagens indikator, og som vil være obligatorisk å bruke. I de nye byvekstavtalene måles andel nye boliger og arbeidsplasser som kommer innenfor et definert område. Avgrensingen av disse områdene fastsettes i samarbeid med lokale parter.» Statsforvalteren i Rogaland vil og en orientering om prosessen for å fastsette avgrensingen områdene.

Forslag til konklusjon: Forhandlingsutvalget tar saken til orientering.

Sak 34/26 Oppdatert avtaletekst for arealutvikling

[Se vedlegg 3, kapittel 4.5](#)

Utkast til avtaletekst er oppdatert på bakgrunn av innspill som kom i forhandlingsmøte 3 gjennom at det er lagt til en setning markert som svart tekst. Teksten som ble behandlet i forhandlingsmøte 3 er vist med **grå tekst**.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst for kapittel 4.5 legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 35/26 Utkast til avtaletekst for parkering

[Se vedlegg 3, kapittel 4.6](#)

Med utgangspunkt i de foreslåtte prinsippene og diskusjonen i forhandlingsmøte 3 har arbeidsgruppa utarbeidet et utkast til avtaletekst for parkering, hvor innspillene fra møtet er innarbeidet. Statsforvalteren i Rogaland har ledet arbeidet.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst for kapittel 4.6 legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 36/26 Utkast til avtaletekst for kollektivtransport og knutepunktsutvikling

[Vedlegg 3, kapittel 4.1](#)

Med utgangspunkt i de foreslåtte prinsippene og diskusjonen i forhandlingsmøte 3, 01.09.26 er det utarbeidet et utkast til avtaletekst for kollektivtransport. Arbeidsgruppa har også valgt å også legge tekst om knutepunktsutvikling inn i det samme kapittelet, noe som er en endring fra disposisjonen behandlet i forhandlingsmøte 2.

Denne teksten må ses i sammenheng med innspill om jernbane som kommer med til forhandlingsmøte 5, samt tekst om Bussveien i kapittel 3.1.2 i sak 40/26.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 37/26 Utkast til avtaletekst for mobilitet

[Vedlegg 3, kapittel 4.2](#)

Vedlagte forslag er utarbeidet av arbeidsgruppen. Forslaget vil bli presentert i forhandlingsmøtet.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 38/26 Utkast til avtaletekst for sykkel

[Vedlegg 3, kapittel 4.3](#)

Vedlagte forslag er utarbeidet av arbeidsgruppen. Forslaget vil bli presentert i forhandlingsmøtet.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 39/26 Utkast til avtaletekst for gange

[Vedlegg 3, kapittel 4.4](#)

Vedlagte forslag er utarbeidet av arbeidsgruppen. Forslaget vil bli presentert i forhandlingsmøtet.

Forslag til konklusjon: Utkast til avtaletekst legges til grunn for det videre arbeidet. Avtalen godkjennes først endelig når hele avtalen er ferdig.

Sak 40/26 Godkjenning av referat fra møte 3 i forhandlingsutvalget

Referatet fra forhandlingsmøte 3 utarbeides parallelt med at møtet gjennomføres og tas opp til godkjenning.

Forslag til konklusjon: Referat fra møte 3 i forhandlingsutvalget ble godkjent.

Sak 41/26 Eventuelt