

Dato: 22.5.2025  
Sted: **Stavanger**  
Saksbehandler: Linda K.  
Longfjeld

## Fv. 4540 Madlaveien x Fv. 4562 Regimentveien, Stavanger kommune – Behov for økt styringsmål

### Innledning

Det er behov for økt styringsmål på prosjekt *Fv. 4540 Madlaveien x fv. 4562 Regimentveien* i Bymiljøpakkens programområde gange. Saken behandles i styringsgruppemøte i Bymiljøpakken (heretter BMP) 4. juni 2025, før den ordinære handlingsplanrulleringen til høsten, fordi det haster å komme i gang med prosjektet.

| Prosjekt                   | Styringsmål BMP HP 2024-2027 | Økt behov | Nytt styringsmål |
|----------------------------|------------------------------|-----------|------------------|
| Madlaveien x Regimentveien | 49,1 mill                    | 29,9 mill | 79 mill          |

Alle tall i 2025-kroner

### Bakgrunn

Det skal bygges en ny rundkjøring og etableres bedre løsninger for gående og syklende i krysset mellom fv. 4540 Madlaveien og fv. 4562 Regimentveien. Prosjektet finansieres i fellesskap av BMP og Stavanger Utvikling KF (heretter SU). Det inngår som et rekkefølgetiltak knyttet til utbyggingen av Madla-Revheim, og er samtidig et sentralt bidrag til måloppnåelsen i BMP, med økt trafiksikkerhet og tilrettelegging for gående og syklende.

Krysset er i dag uoversiktlig og med kryssing i plan for myke trafikanter. Høy trafikkmengde og et konfliktfylt trafikkbilde skaper behov for bedre flyt og økt sikkerhet for gående og syklende. Den planlagte utbyggingen på Madla-Revheim vil forsterke belastningen, og det er stilt krav om oppgradering av krysset før det gis brukstillatelse for boliger på delfeltet som har startet utbygging.

Tiltaket har vært i porteføljen siden Nord-Jæren-pakken, og ble lagt inn i BMP i mars 2022. Prosjektet er i umiddelbar nærhet til viktige målpunkt som Sverd i fjell, Møllebukta og KNM Haarfagre. Hovedrute for sykkel (Hafrsfjordruta) passerer kryssområdet. Reguleringsplan ble

vedtatt 20.6.2022. Etter vedtatt reguleringsplan har bl.a. prosjektet blitt detaljprosjektert, grunnnerverv er gjennomført og konkurransegrunnlag utarbeidet.



*Figur 1 Vedtatt reguleringsplan for Madlaveien-Regimentveien*

### **Kostnadsdeling med eksterne**

Det er inngått en avtale om finansiering med SU, som representerer utbyggerne på Madla-Revheim. Ifølge avtalen skal BMP dekke 48,2 % av kostnadene, mens SU dekker resterende 51,8 %. Beløp som etterspørres og omtales i denne saken gjelder BMP sin andel. SU dekker sin andel gjennom egen prosess. SU skal også dekke eksterne kostnader som ikke er en del av finansieringsavtalen.

Opprinnelig totalkostnad fra Handlingsprogram 2023-2026 var 101,9 millioner 2025-kr. Ny totalkostnad som skal dekkes av finansieringsavtale signert 10.3.2023 er 164 millioner 2025-kr.

Det ble gjennomført et kostnadsanslag i 2021 før vedtak av reguleringsplan, og et nytt anslag i mars 2025 med påfølgende kvalitetssikring i etterkant.

| 2025-kr               | Andel kostnader BMP | Andel kostnader SU | SUM   | Fordeling kostnader BMP/SU (%) |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-------|--------------------------------|
| Styringsmål 2022      | 49,1                | 52,8               | 101,9 | 48,2/51,8                      |
| Behov 2025            | 79                  | 85                 | 164   | 48,2/51,8                      |
| <b>Kostnadsøkning</b> | <b>29,9</b>         | 32,2               | 62,1  | 48,2/51,8                      |

### Begrunnelse for økt styringsmål

Kostnadsøkningene skyldes i hovedsak to momenter:

- Økt usikkerhetsavsetning. Erfaringer viser at tidligere anslag ofte undervurderte behovet for usikkerhetsavsetting. Denne økte usikkerhetsavsettingen blir ikke nødvendigvis benyttet, men settes av for å sikre trygg økonomistyring i prosjektene. I dette prosjektet er det bl.a. avdekket kvikkleire, som bidrar til behovet for å øke usikkerhetsavsetningen. Avsetningen er også justert for å hensynta en usikker markedsituasjon.
- Nye klima- og miljøkrav. Forrige anslag er fra 2021, mens nye lovkrav på klima- og miljøsidene tredder i kraft 1.1.24 og var følgelig ikke kjent da anslaget ble gjennomført. Det vil også være en restusikkerhet knyttet til miljøkrav mht. fremtidige søknader og eventuelle nye krav.

I sum utgjør disse to momentene om lag 20 millioner av kostnadsøkningen for BMP sin andel.

Etter vedtak av reguleringsplan har også følgende nye elementer bidratt til kostnadsøkning:

- Bevaring av kulturminne (møllehus og møllesteiner) har medført betydelige kostnader
- Restriksjoner på arbeid i nærheten av Møllebekken setter periodiske begrensninger for gjennomføring av prosjektet, som øker kostnadene. I tillegg må det tilrettelegges for fiskevandring.
- Krav om tiltak i parkområdet i Møllebukta har gitt betydelige ekstrakostnader (adkomst, sykkelparkering og tilrettelegging for søppelhenting)
- Etablering av ny parkeringsplass i Madlaleiren, som erstatning for parkeringsplasser de disponerer i dag. Dette er et krav i grunnervervsavtale med Forsvarsbygg
- Overvannshåndtering delvis gjennom område med kvikkleire. Funn av kvikkleire i 2024 har medført betydelig økte prosjekteringskostnader, byggekostnader og usikkerhet.

### **Vurdering av kuttmuligheter**

I anslaget er det vurdert mulige kutt.

Det er vurdert å nedgradere fra sykkelveg/sykkelfelt med fortau til kun fortau, men innsparingen vil gi et dårligere tilbud for myke trafikanter enn planlagt løsning. Det vil i tillegg medføre omprosjektering og store forsinkelser. Kostnadsbesparelsen er av såpass lite omfang at besparelsen vil bli spist opp av kostnader for omprosjektering, og kuttet anbefales derfor ikke. Det vises også til at prosjektet blitt redusert mht. tidligere planlagte løsninger. Blant annet er tidligere planlagte kulverter er nå omgjort til kryssing i plan.

### **Prosjektet bør gjennomføres fordi**

- Prosjektet bidrar til måloppnåelsen i BMP, med økt trafiksikkerhet og tilrettelegging for gående og syklende
- SU representerer utbyggerne på Madla-Revheim, og står for finansiering av 51,8 % av prosjektet. Bidraget er bl.a. knyttet til rekkefølgekrav om etablering av rundkjøringen.
- På grunn av restriksjoner knyttet til arbeid må tiltak i Møllebekken igangsettes senest november 2025, og for å nå dette må prosjektet lyses ut tidlig sommer.
- En forsinket oppstart vil få konsekvenser for byggingen på Madla-Revheim. Krysset Madlaveien/Regimentveien skal være ombygd før det gis brukstillatelse til nye boliger. Det ble gitt dispensasjon fra dette kravet for de første 64 boligene på felt B2.
- I forbindelse med boligutbygging på Madla-Revheim sammen med åpning av nye SUS antas en betraktelig økning av myke trafikanter og kjøretøy. Krysset har utfordringer mht fremkommelighet og trafiksikkerhet i dag, og dette vil forsterkes med økt aktivitet.

### **Vurdering og anbefaling**

Det er to grunner til at det nå bes om økt styringsmål som en ekstraordinær sak, og ikke vente til revidert handlingsprogram til høsten: Uten en rask beslutning risikerer vi å miste ett år på grunn av arbeidstids- og sesongbegrensninger ved Møllebekken. I tillegg er det viktig å få ferdigstilt krysset i takt med utbyggingen av boliger på Madla-Revheim.

Det er også en forutsetning at SU tar sin andel av kostnadsøkningen. Dette vil skje i en egen prosess.