



Bymiljøpakken

Saksfremlegg

Økt ramme programområdeprosjekter

Bakgrunn

I forbindelse med handlingsprogram 2026-2029 har partene Rogaland fylkeskommune og Stavanger kommune sendt inn behov for økt totalkostnad for følgende prosjekter:

Programområde	Prosjekt	Dagens totalkostnad	Økt behov	Ny totalkostnad
Gange	Øvre Holmegate	9,83	12,17	22
Gange	Arne rettedalsgate	9,58	3,4	13
Gange	Klubbselskapet - Olavskleivå	8,5	2,5	11
Sykkel	Hannadalsgate 2	30,94	3,8	35
Sykkel	Christian Bjellandsgate	27,9	17,7	45,6
Trafikksikkerhet	To underganger Nesbuveien	63,1	12,8	75,9

I tillegg har Rogaland fylkeskommune gjennomført nye anslag for prosjektene Auglendsdalen og Verkskata (programområde kollektiv) som viser anslått kostnad over vedtatt totalramme. Rogaland fylkeskommune ønsker å jobbe videre med kostnadsreducerende tiltak før det eventuelt legges frem sak om økt ramme for disse to prosjektene.

Endringer

Prosjekt	Begrunnelse	Vurdering måloppnåelse
Øvre Holmegate	Prosjektet har vært på anbudsrunde, hvor kostnadene ble betydelig høyere enn dagens budsjettramme. Prosjektet er klar for bygging.	Gaten er regulert gågate i sentrumsplanen og er en viktig gangakse i Stavanger sentrum. Prosjektet er høyt prioritert for å etablere en bedre universell utformet løsning i Stavanger sentrum.



Arne rettedalsgate	Prosjektet er klar til å bygges, men oppstart venter på pågående bygging av Rådhuset. Forventet byggestart er januar 2026. Samkjøres med VA og fjernvarme, og snarveitropp til Olavskleivå. Det er behov for økt ramme etter ny estimering av kostnaden på prosjektet basert på nye erfaringstall.	Prosjektet er en viktig gangakse mellom Stavanger sentrum og Vestre Platå/Eiganes som gir en bedre kobling mot nytt rådhus og rådhuskvartalet.
Klubbsselskapet - Olavskleivå	Det må gjennomføres arkeologiske registreringer i området. Dette påvirker prosjektet og gjør kostnadsanslaget usikkert. Trappen ligger ikke i middelalderbyen, og var derfor ikke tatt høyde for kostnaden tidligere.	Prosjektet er et viktig prosjekt som vil bidra til en kortere og mer direkte gangakse nord-sør i Stavanger sentrum.
Hannadalsgate 2	Kostnaden ble spilt inn tidlig. Det er brukt erfaringstall fra del 1 av prosjektet, men kostnadene siden da har økt. Det er gjort endringer i prosjektet for å redusere kostnaden. Prosjektet er ferdig i løpet av våren 2026.	Sammen med Hannadalsgate del 1 er strekningen en erstatning for egen sykkelstrasé i Bussveien langs denne del av Madlaveien, Hannadalsgate har også påkobling til Sykkeltamveien.
Christian Bjellands gate	Tidligere estimat manglet ved en feiltakelse behov for oppgradering av belysning i gaten, beplantning og overvannshåndtering. I tillegg er opprinnelig kostnadsestimat basert på erfaringstall fra tidligere prosjekter. Kostnadsøkningen i de siste årene viser at disse tallene er for lave. Det oppdaterte estimatet baserer seg på tall fra aktuelle, tilsvarende prosjekter og har med belysning, beplantning og overvannshåndtering.	Christian Bjellands gate forbinder Byfjordruta og Tassaruta mot sentrum vest og Sykkeltamveien.
To underganger Nesbuveien	Prosjektet hadde nytt anslag i 2024, som viste økt antatt kostnad sammenlignet med tidligere. Styringsgruppen ga i juni 2024 tilslutning til å øke rammen til prosjektet, ettersom det var et prosjekt med høy måloppnåelse, hvor deler av tiltaket allerede er bygget. Prosjektet ble lyst ut i april 2025. Alle innkomne tilbud ligger over kostnadsrammen, det ble derfor gjennomført	Separering av gående og syklende og utvidelse av to underganger vil øke framkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter.



	forhandlinger med tilbyderne sommeren 2025, for å forsøke å redusere prisen. Det har ikke vist seg mulig å redusere prisen ned til gjeldende ramme, det bes derfor om økt ramme for å kunne skrive kontrakt med entreprenør og bygge prosjektet som planlagt.	
--	---	--

Konsekvens:

Det er i handlingsprogram 2026-2029 lagt opp til en buffer på 15 prosent av gjenstående midler for programområdene sykkel, gange og kollektiv, mens for trafiksikkerhet er bufferen på 10 prosent av gjenstående midler.

For programområde sykkel er differansen mellom avsatt buffer og gjenstående ufordelte midler tilstrekkelig til å dekke økningene for prosjektene Hannadalsgate 2 og Christian Bjellandsgate

For programområde gange og trafiksikkerhet er ikke differansen mellom avsatt buffer og gjenstående ufordelte midler tilstrekkelig til å dekke økningene for prosjektene Øvre Holmegate, Arne Rettedalsgate, Klubbsselskapet - Olavskleivå og To underganger Nesbuveien.

Sekretariatet anbefaler at man ikke bruker av bufferen for programområdene gange og trafiksikkerhet for å dekke økningen på nevnte prosjekter. Det er en høy andel av prosjektene i porteføljen som ikke har påbegynt bygging.

For å dekke inn økt behov for prosjektene i programområdene gange og trafiksikkerhet foreslår sekretariatet å sette prosjektene Offentlig heis mellom Lars Hertervigs gate og Olav Kyrres gate (gange) og Gauselvågen nord-del 2 (trafiksikkerhet) på vent og dermed finansiere økning i pågående prosjekter uten å bruke av bufferen for de to programområdene. De to nevnte prosjektene vil legges inn i handlingsprogram 2026-2029 uten finansiering. Dette er avklart med Stavanger kommune som er prosjekteier.

Forslag til vedtak

Styringsgruppen godkjenner ny totalkostnad på følgende prosjekter:

Programområde	Prosjekt	Dagens totalkostnad	Økt behov	Ny totalkostnad
---------------	----------	---------------------	-----------	-----------------



Gange	Øvre Holmegate	9,83	12,17	22
Gange	Arne rettedalsgate	9,58	3,4	13
Gange	Klubbselskapet - Olavskleivå	8,5	2,5	11
Sykkel	Hannadalsgate 2	30,94	3,8	35
Sykkel	Christian Bjellandsgate	27,9	17,7	45,6
Trafikksikkerhet	To underganger Nesbuveien	63,1	12,8	75,9

Som en konsekvens settes prosjektene Gauselvågen Nord del 2 og Offentlig heis mellom Lars Hertervigs gate og Olav Kyrres gate på vent og legges inn i handlingsprogrammet under streken, uten finansiering.