

Dato: 13. mars 2024  
Saksbeh.: Linda Skare Pryde

Avdeling Samferdsel enhet prosjekt Seksjon Sør-Rogaland 1 og 2  
Prosjekter:  
Fv. 4582-Misjonsveien-Sykkeltilrettelegging  
Fv. 4570-4586-Randabergveien-Sykkelveg-med-fortau (Stavanger)  
Fv. 4590-Randabergveien-Sykkelveg-med-fortau (Randaberg)

## Notat

### **Behov for justert ramme planmidler til prosjektene programområde sykkel; Misjonsveien, Randabergveien på Tasta, Randabergveien på Randaberg**

Planarbeidet med reguleringsplaner for Misjonsveien, Randabergveien (Stavanger kommune), Randabergveien (Randaberg kommune) pågår. Disse prosjektene har behov for justert ramme utover de oppsatte rammene i årsbudsjett 2024 og forslag til Handlingsprogram 2024-2027.

Generelt er det knyttet usikkerhet til kostnadsprognosene i planleggingsprosjekter, blant annet fordi en ikke vet på forhånd om planprosessen «går på skinner» eller om en eksempelvis møter uforutsette utfordringer underveis som krever mer ressurser enn antatt.

I de tre nevnte planprosjektene er behov for justert ramme til planlegging grunnet nye tilgrensende plansaker og interessenters ønsker om endringer som planleggingen har måttet ta hensyn til.

Vi viser til forrige sak i styringsgruppens møte 42/2022 «Endrede prognoser programområdene», vedlegg 2 som var oppe i styringsgruppemøte den 7. desember 2022: «Alle disse tre prosjektene er planleggingsprosjekter i programområde sykkel. Det er tidligere besluttet i Bymiljøpakken at disse planleggingsprosjektene skal slutføres, selv om prosjektene ikke har investeringsmidler. Det er generelt en del usikkerhet i kostnadsprognosene i planleggingsprosjekter, blant annet fordi en ikke vet på forhånd om planprosessen «går på skinner» eller om en eksempelvis møter uforutsette utfordringer underveis som krever mer ressurser enn antatt.»

Tabellen under viser nye prognoser for totalramme til planlegging for de tre prosjektene:

Tabell 1: Rammer, påløpt og prognoser for de tre prosjektene. Alle tall er i tabellen oppgitt i millioner 2023-kroner, med prisjusteringsindeks fra 2022 på 5,5 %.

Prosjekt	Påløpt pr. 31.12.2023 (23-kroner)	Fremtidig behov	Ny prognose totalkostnad (23-kroner)	Vedtatt ramme i Bymiljøpakken (23-kroner)	Endring i forhold til tildelt ramme
Fv. 4582 Misjonsveien	2,9	3,1	6,0	4,1	1,9
Fv. 4570/4586 Randabergveien, Tasta	6,2	1,6	7,8	6,0	1,8
Fv. 4590 Randabergveien, Randaberg	6,7	0,6	7,3	6,7	0,6

På grunn av kostnadsøkninger som følge av nye tilgrensende plansaker og interessenters ønsker om endringer er det i prosjektet Randabergveien på Tasta påløpt planleggingskostnader utover styringsmålet, mens i prosjektet Randabergveien er nå hele den vedtatte rammen brukt opp.

#### Tidsplan for planprosjektene med beskrivelse av status

**Randabergveien på Randaberg:** Ferdig reguleringsplan har vært til både 1. gangs- og 2. gangs behandling hos kommunen; men 2. gangs behandlingen ble i kommunestyret utsatt til etter sommeren 2024. Vi avventer ny bestilling fra Randaberg kommune.

**Randabergveien på Tasta:** ferdig detaljert og komplett planforslag er nå under produksjon. Planforslaget forventes oversendt til Stavanger kommune for behandling i løpet av juni 2024. Antatt videre prosess blir førstegangsbehandling og offentlig ettersyn i løpet av høsten 2024. Merknadsbehandling og ev. justeringer i løpet av våren 2025. Endelig godkjent reguleringsplan tidligst sommeren 2025.

**Misjonsveien:** avventer for tiden tilbakemelding fra Stavanger kommune på resultatet av utført trafikkanalyse. Løsningene for hele strekningen forventes avklart i løpet av våren 2024. Deretter kan prosjektet starte detaljering og produksjon av komplett planforslag. Planforslaget forventes oversendt i løpet av våren 2025. Antatt videre prosess blir førstegangsbehandling og offentlig ettersyn i løpet av høsten 2025. Merknadsbehandling og ev. justeringer i løpet av våren 2026. Endelig godkjent reguleringsplan tidligst sommeren 2026.

#### Fv. 4590 Randabergveien, Randaberg. Årsaker til kostnadsøkninger planfase:

Førstegangsbehandling i kommuneplanutvalget i Randaberg kommune den 4.5.2023. Vedtak medførte mer arbeid enn antatt frem til andregangsbehandling, spesielt med ulike problempunkt langs strekningen. Under andregangsbehandling 22.2.2024 ble det vedtatt å utsette andregangsbehandling til etter sommeren 2024.

Besparelser i senere fase er at flere grensesnitt til interessenter og andre utbyggere nær og innenfor planområdet er ferdig avklart, og dette sparer kostnader i

prosjekterings- og byggefasen. Kutt i omfang og kvalitet er forankret i Bymiljøpakkens faggruppe sykkel, og har spart inn byggekostnader.

Fv. 4570/4586 Randabergveien (Tasta), Stavanger. Årsaker til kostnadsøkninger planfase:

Behov for mer konsulentbistand enn antatt på fagene trafiksikkerhet, risiko- og sårbarhet og anslag. Økt antall timeforbruk interne ressurser som følge av innarbeiding av faglig innspill som i senere fase sparer omfang av inngrep i sidearealer og som gir høyere måloppnåelse, samt reduserer usikkerheten i prosjektet og heve kvaliteten på reguleringsplanen. Endringene vil gi konkrete besparelser i senere fase for grunnverv, anleggsarbeid og mengder (elementer som for eksempel lyktestolper).

Planforslaget som utarbeides inneholder en oppgradert løsning for syklende, i tråd med bestillingen. De bymessige løsningene i planforslaget er valgt med hensyn til praktisk gjennomførbarhet, funksjonalitet for brukerne, trafiksikkerhet og vern av trær og kulturminner. I samråd med kommunen utarbeides forslag til løsning etter at FAU Byfjord skole ga en stor tommel opp for holdeplassløsningen ved Tasta sykehjem.

Fv. 4582 Misjonsveien, Stavanger. Årsaker til kostnadsøkninger i planfase:

Dialog med planmyndighet angående løsning for problempunkt langs strekningen har krevd mer timeforbruk enn antatt. Planprosjektet måtte også bekoste en noe omfattende trafikkanalyse for å kunne komme et godt steg videre mot enighet om løsning.

Et planforslag basert på foreliggende løsning gir en betydelig oppgradering av funksjonaliteten og trafiksikkerheten langs hele Misjonsveien, noe som svarer på bestillingen. Det er behov for økt ramme for å ferdigstille reguleringsplanen. Det er ikke funnet besparelser i form av arealinngrep i dette prosjektet, og det er lite sannsynlig at mer ressurser i planfasen gir konkrete innsparinger for byggefasen.

**Styringsgruppen bes ta stilling til justert ramme for planmidler til de tre planprosjektene Misjonsveien, Randabergveien (Stavanger kommune), Randabergveien (Randaberg kommune).**