

Dato: **24.01.2022**Sted: **Stavanger**

Saksbehandler:

Jonas Meling

Endret prognose for total kostnad - Dusavikveien

Bakgrunn

I forbindelse med søknad om finansiering med statlige midler over post 66 ble det 19.01.22 gjennomført nytt kostnadsanslag i prosjektet Dusavikveien. Dette fordi et av kravene staten stiller er at anslag på et prosjekt ikke skal være eldre enn 1 år.

I anslaget ble prosjektet vurdert å ha en total kostnad på 301 millioner 2022 – kroner.

I dette anslaget har man tatt med kostnadselementer som var utelatt i forrige anslag som ble gjennomført i forbindelse med reguleringsplanen.

Blant annet dreier det seg om grunnerverv knyttet til nye avkjørslers og kostnad med opparbeidelse av nye avkjørslers (som følge av sanering av eksisterende avkjørslers). Det er også tatt med flere boliger som får støytiltak, dette er i tråd med bestemmelsene for den vedtatte reguleringsplanen. I forrige anslag var det tatt med 13 boliger som fikk tiltak, når ser vi at det er opp til 45 boliger som har krav om tiltak.

Det er også justert kostnader til byggherre og prosjektering i tråd med oppdaterte erfaringstall.

Som det kommer frem av summen lengre oppe er den nye total kostnaden oppgitt i 2022 kroner. Inflasjon, kostnadsøkninger og indeksregulering er derfor inkludert i ny total kostnad. Prisstigningen dekker blant annet flere viktige elementer som har hatt høyere prisvekst enn man kunne forvente. Blant annet gjelder dette kostnader på stål, betong og eiendom.

Prosjektet har i Bymiljøpakken en ramme på 259 millioner 2022-kroner. Det nye anslaget på 301 millioner 2022-kroner er dermed en økning på 42 millioner kroner. Den 21.01.22, altså etter at sakspapirene gikk ut, la SSB ut ny byggekostnadsindeks for veganlegg for 4.kvartal 2021. Denne viser at inflasjonsjusteringen vil være høyere enn tidligere prognoser. Når Bymiljøpakkerammen justeres iht. den nye indeksen, blir

rammen på 268 millioner kroner, slik at den reelle kostnadsøkningen som nå rapporteres er på 33 millioner kroner.

Historikk og vedtatt reguleringsplan

Prosjektet Dusavikveien går ut på å bygge tosidig sykkelfelt og ensidig fortau langs fylkesvei 4584 i Tasta bydel i Stavanger kommune. Strekningen er omtrent 1,6 km lang og går fra Christian Bjellands gate i sør til krysset med Gabbroveien i nord.

I dag er det kun ensidig fortau på meste parten av strekningen. Dusavikveien går gjennom et veldig kupert område og dagens terreng bærer preg av høy fjellskjæringer og høye murer.



Figur 1 Illustrasjonsbilder fra Dusavikveien, kilde: planbeskrivelse - vedtatt reguleringsplan

I vedtatt reguleringsplan (vedtatt 15.06.2020 og ferdig klagebehandlet 10.12.2021) er det planlagt en oppgradering av gang- og sykkeltilbudet. Det skal bygges tosidig sykkelfelt på 1,8 meters bredde (som er minimumsbredde for sykkelfelt) og det legges opp til ensidig fortau på 2,5 meter for forgjengere, men med tosidig fortau ved holdeplasser og krysningspunkter.

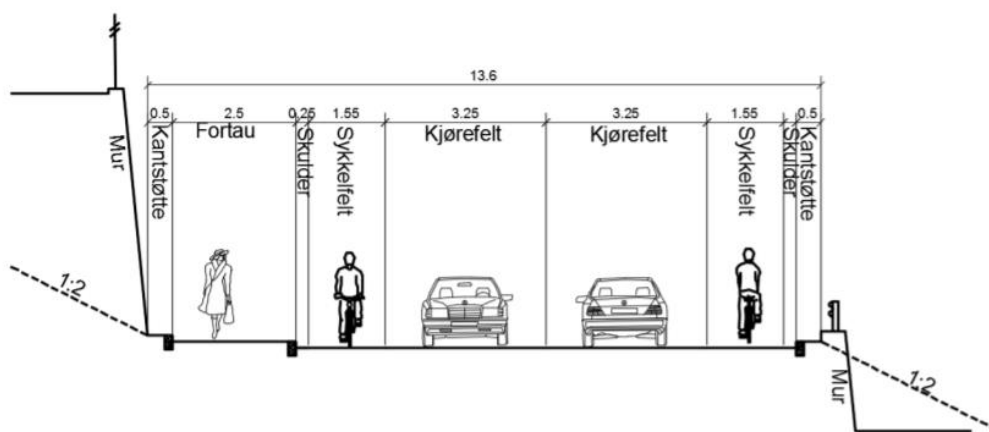
Flere av dagens trafikkfarlige direkte-avkjørsler stenges, og nye planlegges langs eksisterende eller nye adkomstveier. Antall holdeplasser reduseres fra fem til fire mot sentrum, mens dagens antall mot Tasta opprettholdes. Veien utvides fra 8,5-11 meter til 13,6 meter. Planen medfører arealinngrep på flere eiendommer langs fylkesveien og tre boliger og en låve må innløses.

Grep for å holde totalkostnaden nede

I reguleringsplanfasen har prosjektet tatt flere grep for å holde total kostnaden nede, og flere kuttrunder.

Normalt ville et slikt bynært prosjekt bli planlagt med tosidig sykkel- og fortausløsninger med tilstrekkelige bredder for å appellere til økt bruk.

I prosjektet er det valgt å ta konkrete grep for å holde kostnaden nede, uten at måloppnåelsen blir for svekket. Man har som omtalt bare planlagt tosidig sykkelfelt på minimumsbredden, 1,8 meter og kun ensidig langsgående fortau med minimumsbredden, 2,5 meter. Det er også tatt ut en holdeplass. Prosjektet har også vist nøkternhet i løsninger for konstruksjoner (murer).



Figur 2 Valgt tverrsnitt, kilde: planbeskrivelse - vedtatt reguleringsplan

Kupert terreng

Som omtalt ligger prosjektet i et veldig kupert terreng. Utvidelsen av dagens fylkesvei gjør at det på store deler av strekningen vil være behov for murer. Murene vil variere i høyde fra 1-7 meter, men en snitt høyde er på ca. 3 meter og man har estimert at det er snakk om over 4500 m² med mur. Dette utgjør den største enkeltkostnaden i prosjektet. For å begrense inngrep i private hager kan det også bli behov for spunting.

Fremdrift og veien videre

Prosjektet står i dag uten reelle kuttpotensialer, foruten å eventuelt redusere i lengde/omfang. Det kan blant annet ses på å avslutte prosjektet i krysset Dusavikveien x Skogstøstraen (dette ville kortet inn prosjektet med 300 meter). Prosjektet har ikke vurdert hva en tidlig avslutning av prosjektet vil bety i kostnadsbesparelser.

Som omtalt er prosjektet tenkt finansiert med statlige midler over post 66 og, planen er å sende inn søknad til staten i midten av februar. Det haster derfor med en avklaring i prosjektet for å rekke denne søknadsfristen.

Om det ikke blir oppslutning om ny ramme må prosjektet må det vurderes om man skal sende inn en ny søknad i 2023.