

Oppdragsgiver: **IKEA AS**

Oppdragsnr.: **5195917** Dokumentnr.: **2**

Til: Pål Walberg
Fra: Matt Millington
Dato 2020-01-16

► Alternativsvurdering Sykkeltamvegen ved Ikea, kostnadsvurdering

Oppdragsbeskrivelse

Den 04.09.2019 ble Norconsult engasjert av IKEA AS til å vurdere alternative løsninger for Sykkeltamvegen på Forus. Målet med arbeidet er å utarbeide flere skisseforslag som viser nye løsninger for Sykkeltamvegen som reduserer konsekvenser (permanente og i anleggsfasen) for IKEA sin eiendom Grenseveien 2. Det vises til notat av 20.09.2019 der det foretrukne alternativ 7c er beskrevet. Det er nå foretatt en kostnadsvurdering av det foretrukne alternativ 7c opp mot vegvesenets regulerte forslag. Kostnadsvurderingen gir ikke et kalkyleanslag for alternativet, men er kalkulert med formål å kunne gi et overslag på kostnadsforskjellen mellom vegvesenets planlagte/regulerte løsning og Ikea's foretrukne alternativ 7c.

De to alternative løsninger er gitt i vedlagte skisser, der kostnadselementene som er vurdert er vist med elementnummer.

Grunnlag og forutsetninger

Kostnadsberegningen er basert på løpemeter og bredder (areal) og det er benyttet enhetspriser fra tilsvarende anlegg. Beregningene er gjort på grunnlag av skisser og det er ikke tatt hensyn til eventuelle elementer i grunnen.

For sykkelvegen er det benyttet en løpemeterpris uten å ta hensyn til breddeutvidelse eller kryss. Det antas at disse forholdene vil være noenlunde like for alternativene. For underganger og bruer er det tatt med noe breddeutvidelse for kryss og sikt der det kan bli aktuelt.

Vegvesenets S-bru antas å være mer kostnadskrevenne enn en rett bru. Grunnforhold og fundamentering antas å være krevende. Det er derfor benyttet høyere enhetspris for denne brua.

Undergang under avkjøringsrampe er forutsatt støpt vanntett med pumpeanlegg.

Det er ikke vurdert anleggstekniske forhold og midlertidig trafikkavvikling.

Kostnadsvurdering

Kostnadsberegningen viser at løsningen til vegvesenet er ca. 13 mill kr eks. m.v.a. dyrere enn Ikea's forslag.

Kostnader til grunnverv er ikke regnet med her. Vi har regnet at regulert løsning vil kreve ca 100 m² mer areal enn alternativ løsning. Med en grunnpris (generelt på Forus) på kr 3600 pr m² blir dette kr 360.000,-

Evt. ulempeerstatninger m.m. kommer i tillegg til dette.

Usikkerhet og kommentarer

Den største usikkerheten er knyttet til følgende forhold:

- Detaljeringsgrad. Vurderingen er basert på planskisser.
- Grunnforhold. Generelt dårlige grunnforhold på Forusområdet. Antas noe bedre på alternativ løsning med bru over rampe fra E39 til Løwenstrasse enn S-bru i regulert løsning.
- Eksisterende anlegg i grunnen er ikke vurdert.
- For grunnverv er det benyttet en pris på 3600 kr/m² (kilde: Forus næringspark). Prisen kan variere avhengig av regulert formål og utnyttelse.
- Detaljering av løsningsforslag kan medføre endringer, men dette kan slå ut i både økte kostnader og reduserte kostnader som følge av evt. optimalisering.
- Forslått alternativ har noe krappere horisontalkurvatur enn regulert alternativ. Dette krever fraviksbehandling og godkjenning. Foreslått alternativ har imidlertid en slakere vertikalkurvatur.
- Gjerde mellom avkjøringsrampe fra nord og Sykkeltamveg krever et rekkverk godkjent i siktsone eller større rabatt mellom veg og sykkelveg. Større rabatt vil føre til noe krappere kurver.
- Det er ikke vurdert midlertidig trafikkavvikling for noen av alternativene. Utarbeidelse av faseplaner etter at man har oversikt over grunnforholdene vil kunne avdekke større forskjeller mellom alternativene. Det antas at regulert løsning vil være mest krevende. Det forutsettes da at sykkelbru over E 39 og langs Løwenstrasse, bygges samtidig med og som en integrert del av utvidelse av Løwenstrasse bru.
- Kostnader tilknyttet bygging av ny veibru over Løwenstrasse, med tilhørende rundkjøringer og ramper til/fra E 39 er ikke vurdert her siden de blir noenlunde lik i hvert alternativ.

Vedlegg

- Regneark regulert løsning og alternativ løsning
- Skisse regulert løsning med elementer som er medtatt i regnearket
- Skisse alternativ løsning med elementer som er medtatt i regnearket