

Forhandlingsutvalg bymiljøpakken

Innspill Fylkesmannen

13. november 2019

Lone Merethe Solheim

fylkesmann



Fylkesmannen i Rogaland



14.11.2019

KMD – Fylkesmannens rolle og oppgaver, byvekstavtale

- Påse at arealdisponering er integrert i avtalen
- Foreslå hvilke arealtema som er viktig

15/4537 – 53

Brev av 01.desember 2017



Fylkesmannen i Rogaland

14.11.2019

Oversikt: styrende dokumenter

- internasjonalt nivå: FNs bærekraftsmål
- nasjonalt nivå: Regjeringen
 - Nasjonale forventninger
 - Statlige retningslinjer
- regionalt nivå:
 - Fylkesmannen: samordning, nasjonale hensyn, presisering i tildelingsbrevet
 - Fylkeskommunen: planmyndighet: Regional plan Nord- Jæren
- kommunalt nivå
 - Kommunene: - Kommuneplaner for de 4 kommunene: Randaberg, Sola, Sandnes, Stavanger
 - Reguleringsplaner



Fylkesmannen i Rogaland





Nord- Jæren, regionen er preget av
Vekst og utvikling
4 kommuner, flere sentre
Press på matjord, arealer, strandsoner
Viktig med strategisk og forpliktende
samarbeid



Foto:



Nasjonale forventninger

Bærekraftig areal- og transportplanlegging
Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve



Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019



Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

REGJERINGENS FORVENTNINGER

- Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte og klart avgrensede byområder gjennom regionale bolig-, areal- og transportplaner. Planene fastsetter regionalt utbyggingsmønster, senterstruktur og hovedtrekk i transportsystemet.

→ Kap 03:

Bærekraftig Areal- og Transportutvikling
Transportplanlegging samordnes med by- og arealplanlegging:

- - Bedre framkommelighet
- - Redusere transportulykker
- - Redusere klimagassutslipp og andre negative miljøkonsekvenser

Statlige planretningslinjer og statlige planbestemmelser

Gjeldende statlige planretningslinjer

Navn	Gyldig fra	Endringer i perioden
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	1994	Oppdateres i forhold til gjeldende lover. Det gjøres ikke innholdsmessige endringer
Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging	1995	Oppdateres i forhold til gjeldende lover. Det gjøres ikke innholdsmessige endringer.
Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning	2018	Opprettholdes uforandret.
Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	2011	Evaluering gjennomført. Retningslinjene blir revidert i 2020.
Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	2014	Opprettholdes uforandret





Nullvekstmålet

Nasjonal Transportplan

«Veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange».

Dette omtales gjerne som «nullvekstmålet»

Hva som skal til:

En kombinasjon av en målrettet arealstrategi med all ny boligbygging som fortetting og redusert parkeringsdekning.

Differensiering av parkeringsbestemmelser, slik at de underbygger ønsket arealbruk.



Bymiljøpakken- relevante føringer

Statlige føringer

For samordnet bolig- areal og transportplanlegging (SPR- BATP)

Utvikle bærekraftige byer og tettsteder

Høy kollektivbruk og redusert personbiltransport er sentrale faktorer

Regionale føringer

Areal- og transportstrategi for lokalisering i tråd med prinsippet «*rett virksomhet på rett plass*»

Knytter sammen tilgjengelighet og arealformål: styrende for parkering

Kommunale føringer

Parkeringsdifferensieringb
estemmelser i
kommuneplanene

Lokaliseringsstyring

Planbehandlinger



Punktliste fra politiske ledelsen under forhandlingsmøte den 06.11.2019

Punkt 8

«Nullvekstmålet må sikres.

*Hvis utviklingen ikke blir i samsvar med dette målet, forplikter de fem ordførerne seg til å **iverksette nødvendige tiltak som sikrer målet.**»*

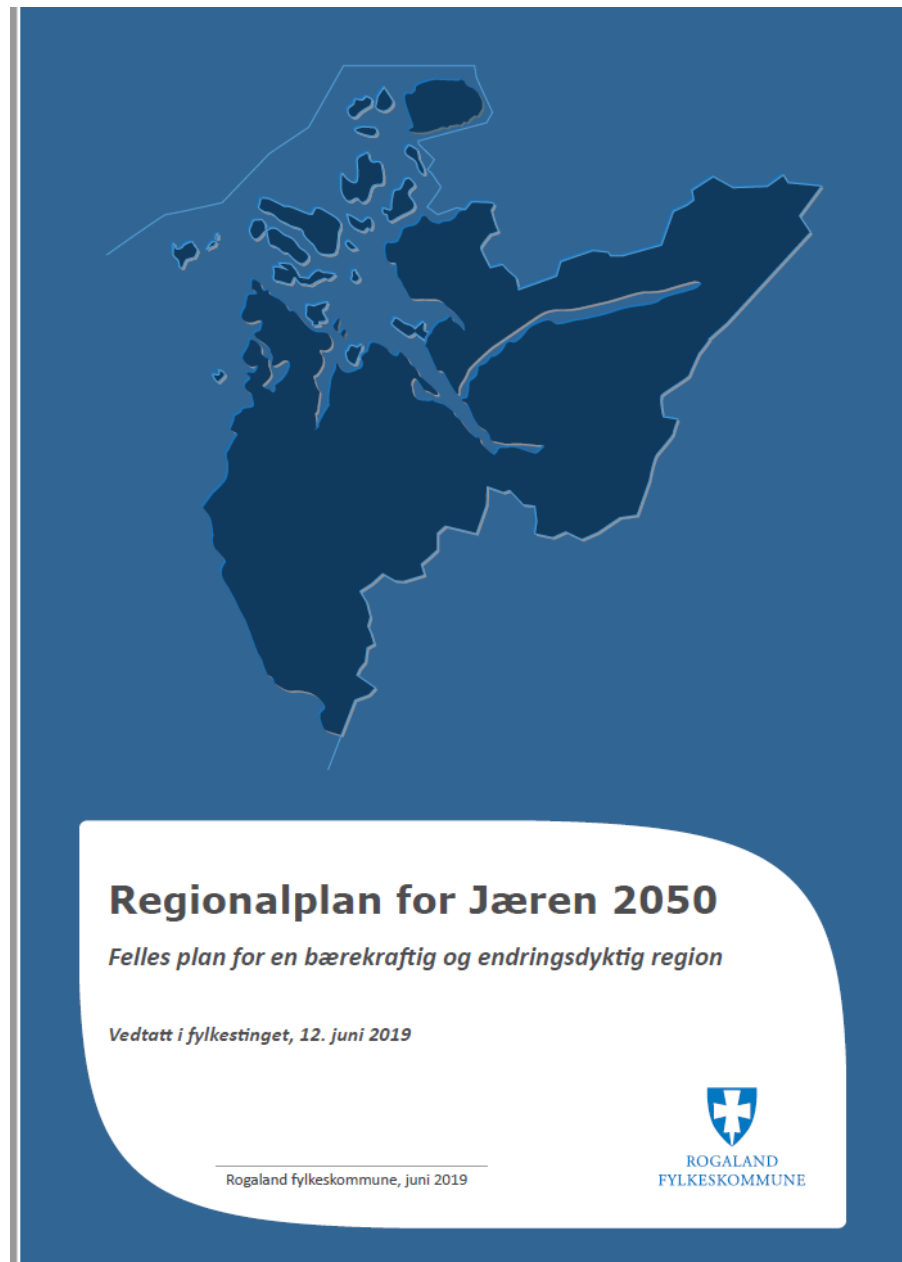
Hva som skal til:

Omforent strategi.

Lojal oppfølging av målsetting.

En kombinasjon av en **målrettet arealstrategi** med all ny boligbygging som fortetting og **redusert parkeringsdekning**





Figur 8.4: Parkeringssoner Nord-Jæren



Felles ansvar for tiltak som underbygger nullvekstmålet

Samordnet areal- og transportplanlegging skal redusere transportbehovet og gjøre det lett og tryggere å velge miljøvennlige transportmidler i en velfungerende bo- og arbeidsregion.

Når rushtidsavgiften fjernes, er bl a **summen av areal- og arealrelaterte tiltak kritiske suksesskriterier for å nå nullvekstmålet.**

Det betyr:

- **Konsentrere utvikling i prioriterte tettstedsområder og nær knutepunkter**
- **Sikre effektiv og høy arealutnytting med høy by- og bokvalitet**
- **Prioritere utbyggingsområder**
- **Sikre omforent parkeringspolitikk**



Fylkesmannen forventer ansvarlighet og måloppnåelse

At partene

Rogaland fylkeskommune, Sandnes, Sola, Stavanger og Randaberg forplikter seg til å bidra til at gjeldende planer blir realisert.

I tråd med avtalens målsettinger.

