

Plan 2510

Områderegulering for universitetsområdet

Utlagt til offentlig ettersyn 09.sept. 2016
Andregangsbehandling november 2016



Plankart

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

	Off/privat Tjenesteyting
	Undervisning
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
	Renovasjonsanlegg
	Energianlegg
	Annet uteoppholdsareal

	Turvei
	Friområde
	Park

PBL § 12-6
HENSYNSONER

	Bevaring kulturmiljø
	Andre sikringssoner (hovedvannledning)
	Frisikt

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
	Kjørevei
	Gang-/sykkelvei
	Torg
	Gangvei
	Sykkelvei/-felt
	Fortau
	Annen veigrunn- tekniske anlegg
	Annen veigrunn-grøntareal
	Trasé for kollektivtransport
	Holdeplass/plattform
	Parkering
	Parkeringshus

LINJESYMBOL

	Planens begrensning
	Formålsgrense
	Byggegrense
	Frisiktlinje
	Grense for sikringssone
	Grense for angitt hensynsson
	Grense for bestemmelser
	Regulert høyde
	Regulert kant kjørebane
	Regulert parkeringsfelt
	Regulert fotgjengerfelt
	Regulert kjørefelt
	Regulert senterlinje
	Bebyggelse som inngår i planen
	Bebyggelse som forutsettes fjernet
	Tunnel
	Turvei

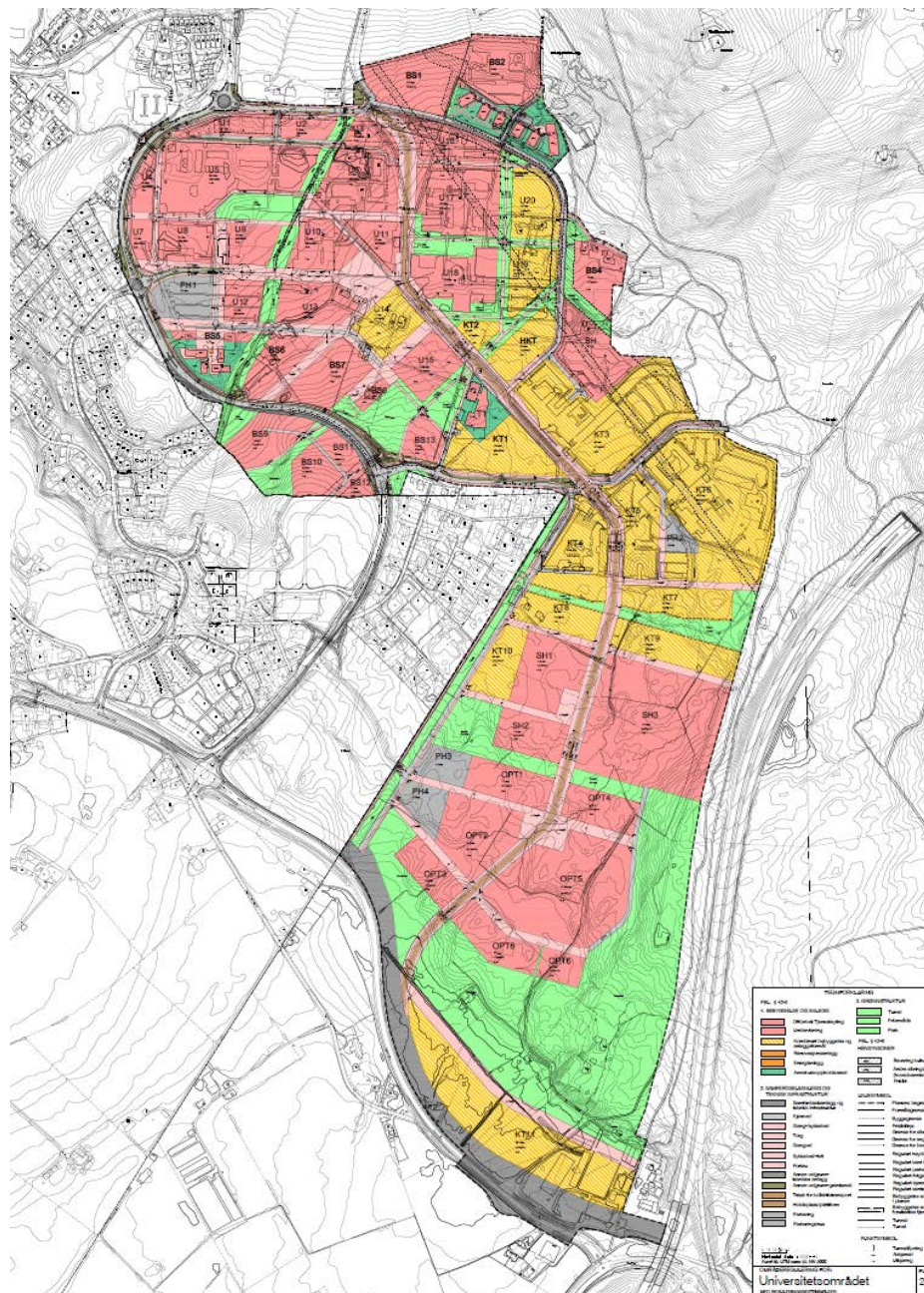
PUNKTSYMBOL

	Tunnelåpning
	Avkjørsel
	Utkjøring

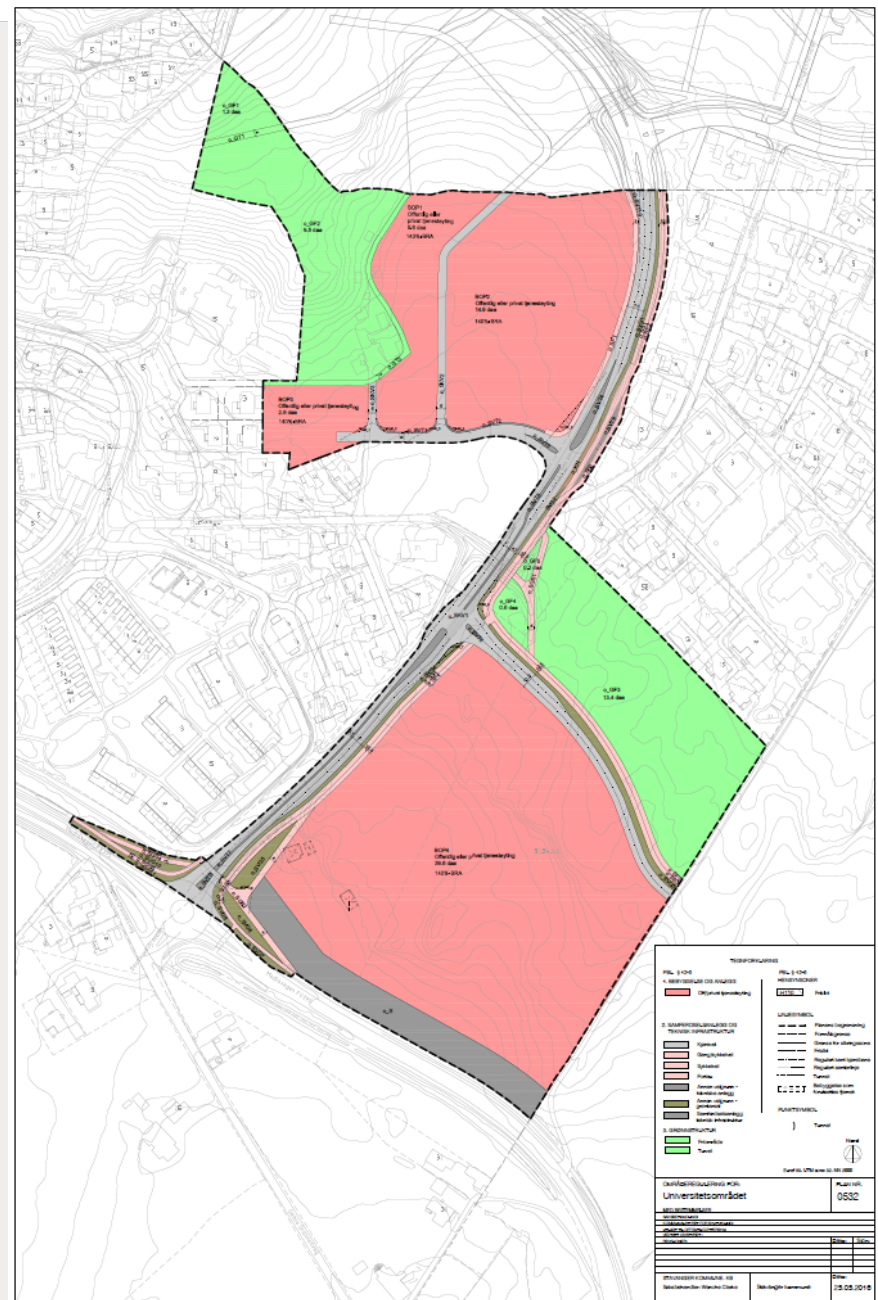


0 10 20 30 40

Horisontal skala 1: 2000 - 40
Euref 89, UTM sone 32, NN 2000



Plankart i Sola kommune



STAVANGER KOMMUNE

Utbyggingspotensiale

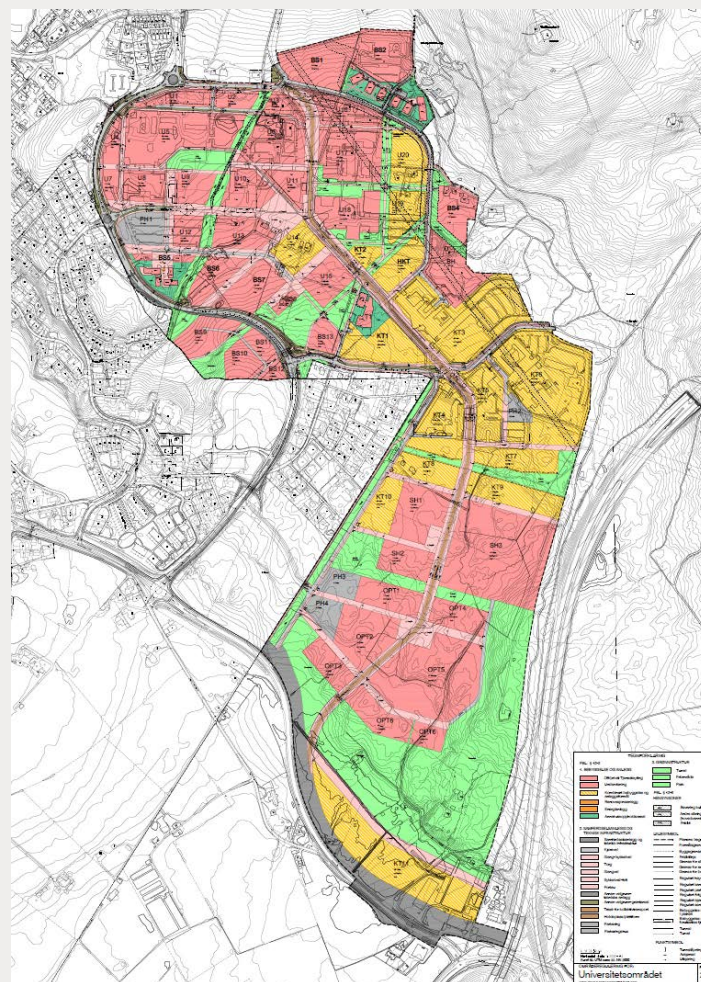
Planområdet

Bruksareal i dag	ca 231 000 m ²
Nytt bruksareal	ca 895 000 m ²
Totalt bruksareal	ca 1,1 mill m ²

Delområder

Universitetet:	ca 210 500 m ²
Sykehus:	ca 310 000 m ²
Kunnskapsparken:	ca 302 000 m ²
Studentboliger:	ca 66 000 m ²

Studentboliger: 4300-5100 stk
i Sola og Stavanger



Transport

0-vekst

- Betydelig transportbehov
- Flere må reise med buss, ta sykkel eller gå
- Behovsprøvd parkering
- Avgiftsbelagt felles parkeringsanlegg
- Redusere andelen parkeringsplasser
- Rekkefølgekrav: kollektivfelt og sykkelveier

Reisemiddelfordeling

- 32 000 personturer i dag
- 85 300 personturer ved full utbygging (900 000 m² BRA)

	I dag RVU 2012	I fremtiden
Til fots	22%	15 %
Sykkel	8%	20%
Bil	54%	40 %
Bilpassasjer	6 %	8 %
Kollektiv	10 %	17 %

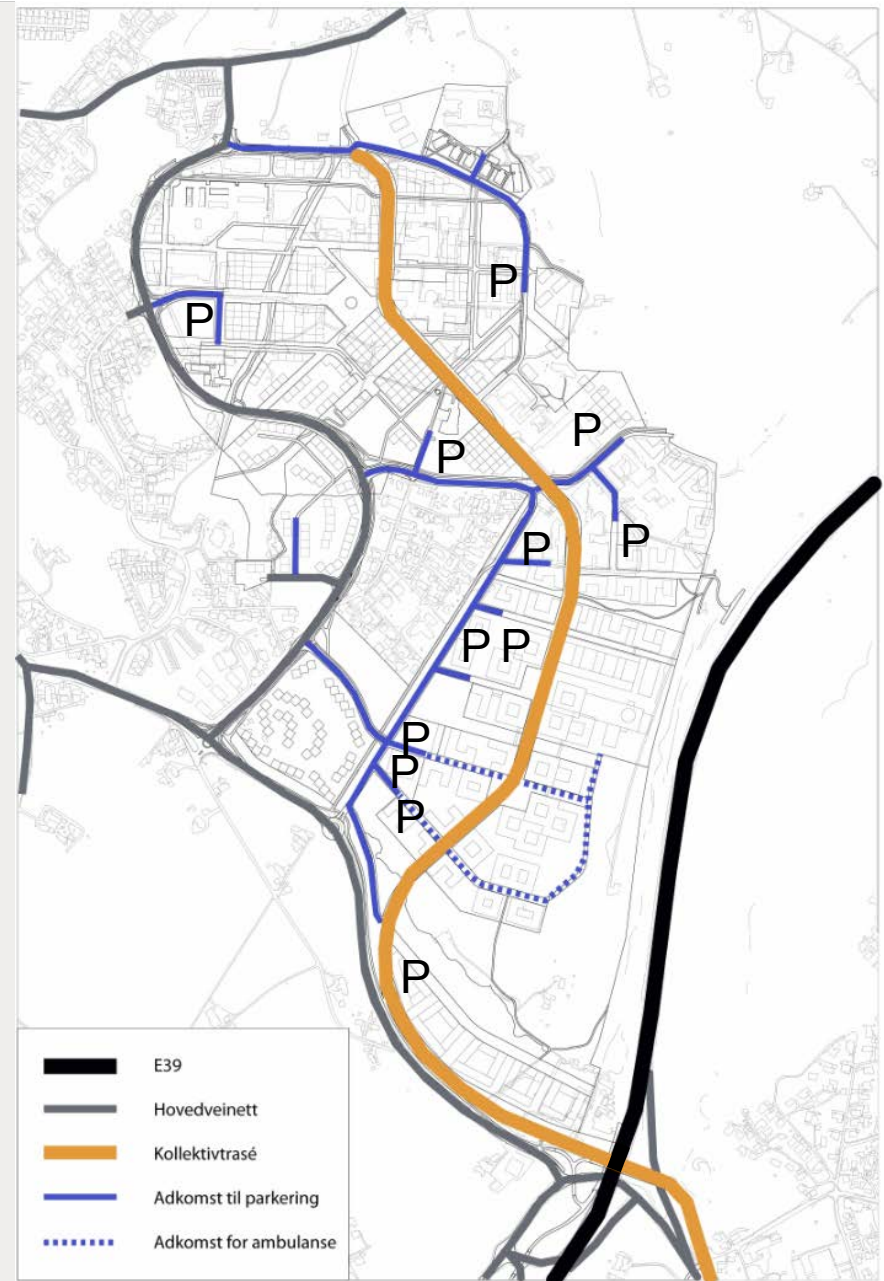
Adkomst og parkering

parkeringsplasser per 100
m² BRA

universitetet 0,5

kunnskapsparken 0,7

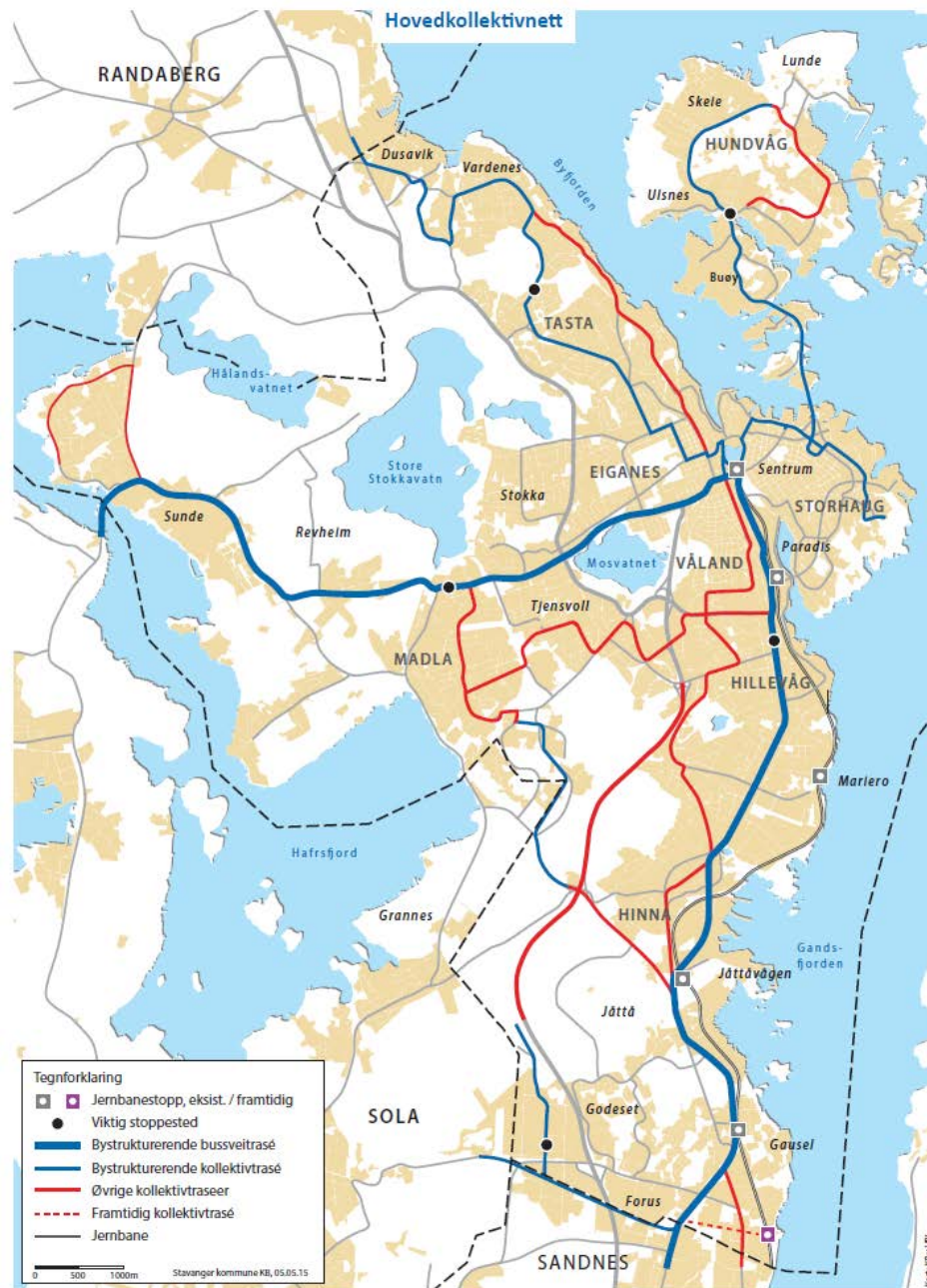
sykehus 0,5/0,7



Modellstudie



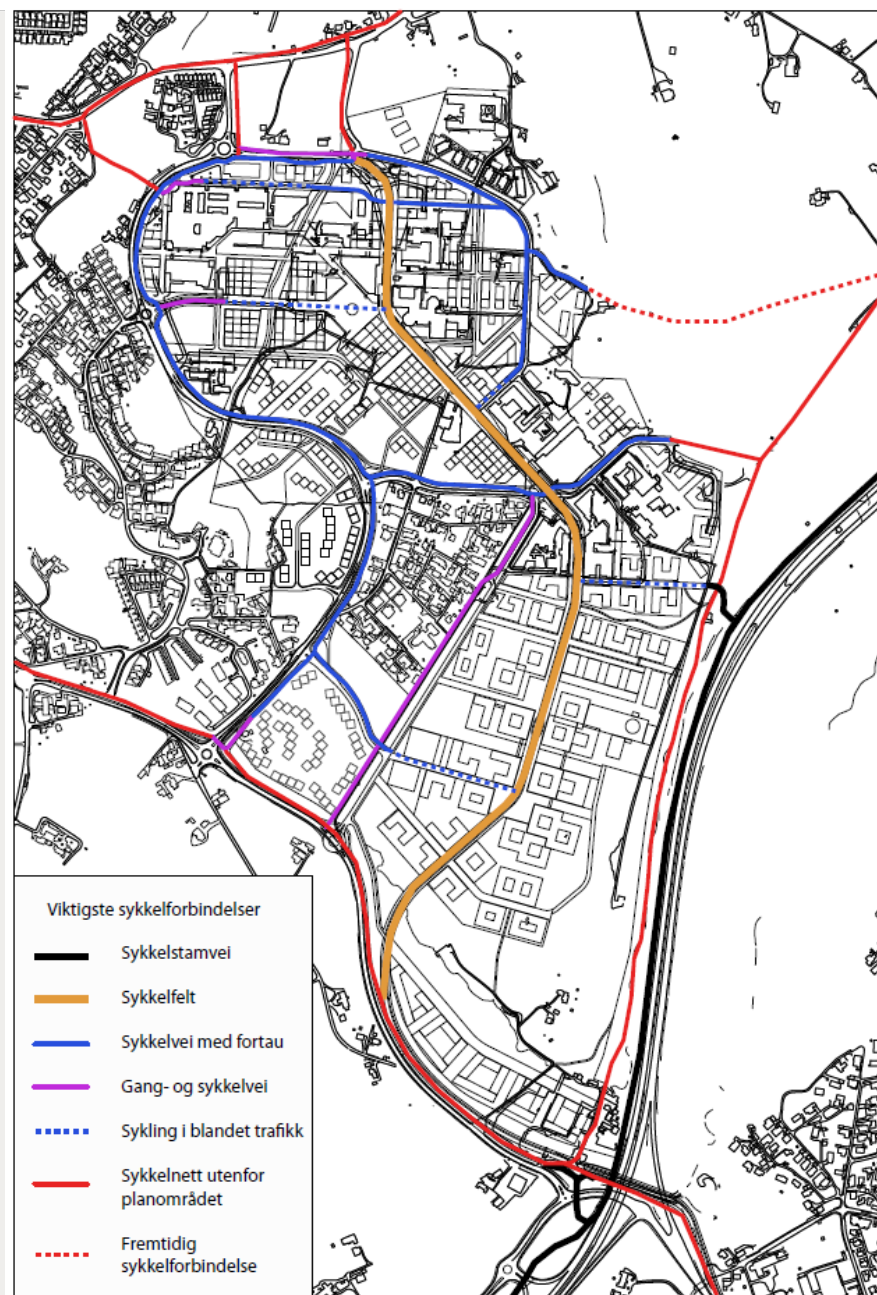
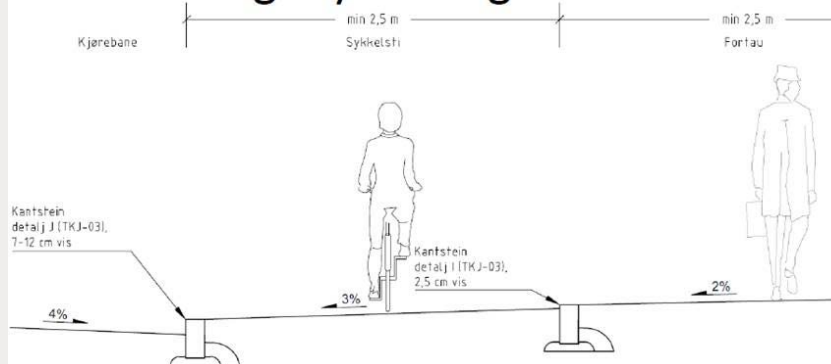
Hovedkollektivnett



STAVANGER KOMMUNE

Sykkel

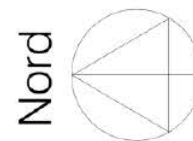
Envegs sykkelveg (oppåhøy/ beskyttet sykkelfelt)



Rekkefølgekrav

- Før brukstillatelse gis :
 - nødvendig infrastruktur skal være på plass eller sikret opparbeidet
 - detaljert vann- og avløpsplan, flomveier og overvannshåndtering
- Sykehuset:
 - kollektivtrasé fra Kjell Arholms gate 41 og frem til Jåttåvågen
 - fortau/torg og sykkelfelt fra Prof. O. H. vei og til Madlaveien
 - undergang ved Madlaveien

Rekkefølgetiltak byggetrinn 1 Stavanger universitetssjukehus



Før delområdene KT10, SH og OPT kan tas i bruk, skal følgende være gjennomført:

1. løsning for overvannshåndtering i friområdet ved Madlaveien
2. kollektivfelt fra Kjell Arholms gate 41 og frem til Jåttåvågen
3. egen trase for syklist langs kollektivfeltet som kobles til planlagt sykkelstamvei, i nord via Torg29 og i sør ved Madlaveien.
4. gangareal/torg langs med kollektivfeltet fra Professor Olav Hanssens vei og til og med Madlaveien
5. parkeringshus som dekker byggetrinnets behov
6. ny adkomstvei med nytt kryss med Kristine Bonnevis vei i Sola kommune, med svingefelt dimensjonert for utbyggingen
7. undergang under Kristine Bonnevis vei ved Madlaveien i Sola kommune