

# Arealscenarier i byutredningen

---

## Bakgrunn

I mandat for byutredning for Nord-Jæren står det at areal skal inngå som en strategi for å nå nullvekstmålet.

Lokalisering av planlagte boligområder og virksomheter er et viktig premiss i analysearbeidet, og et tema det kan forventes en del diskusjon om i enkelte byområder. I retningslinjene for byutredningene er det anbefalt å ha to arealbruksalternativer:

- 1) Arealbruks-utvikling i tråd med kommuneplanens arealdel og
- 2) Ytterligere fortetting.

Uavhengig av hvilke arealbruksalternativer en velger å analysere skal SSBs befolkningsframskriving (MMMM) legges til grunn, og hvis kommuneplanen legger opp til en større befolkningsvekst enn SSB må dette nedskaleres/tilpasses SSB-framskrivningene. Dette for å unngå at det i de åtte byutredningene i sum legges opp til en befolkningsvekst som overgår nasjonale framskrivninger. Det er anbefalt å komme til enighet om scenarioene tidlig i prosessen.

## Forslag

For byutredning Nord-Jæren foreslår prosjektgruppen at det lages tre ulike arealscenarioer. Alle de tre scenariene omfatter de samme 10 kommunene som er i regionalplanområdet. Dette ser vi som hensiktsmessig av flere årsaker:

- Dette gir rom for å belyse betydning av regionforstørring med ny samferdselsutbygging (Ryfast, Rogfast, dobbeltspor, E 39).
- Økende grad av felles bo- og arbeidsmarked, økende pendling på tvers av kommunegrensene.
- Ivaretar punkt i mandat om å se på omland
- Gir i tillegg økt relevans for regionalplanen

I praksis betyr dette at arealscenariene kodes for 10 kommuner, men det etableres en egen storzone i RTM som gir egne data for de fire bykommunene.

## Forslag til scenarioer:

### *Trend*

Fortsette utbyggingsmønster fra siste 10–15 år. Videreføre arealtetthet, fortetting og lokaliseringmønster

- Kommunefordeling som 2002–2016
- Geografisk lokalisering etter kommuneplaner
- Videreføre fortetting og arealutnyttelse
- Nye arbeidsplasser lokaliseres etter sonevis utvikling 2005–2015 (unntatt skole/barnehager i nye utbyggingssoner)

### *Tettstedssentre og knutepunkt*

Økt fortetting og arealutnyttelse rundt by-/tettstedssentre og større knutepunkter (GS-avstand)

- Kommunefordeling som 2002–2016
- Lokaliseres i/nær sentre og knutepunkter
- Nye arbeidsplasser lokaliseres i sentre og knutepunkter

### *Konsentrert byvekst*

Ytterligere fortetting og arealutnyttelse i bybåndet

- Økt befolkningsvekst i bybåndet
- Lokaliseres i/nær sentre og knutepunkter
- Sonevis lokalisering av arbeidsplassvekst som i 2005 (unntatt skole/barnehager i nye utbyggingssoner).

## Langsiktig perspektiv

I tillegg til analyseåret 2030, foreslås det at vi også lager de samme arealscenariene for en større befolkningsmengde. Vi foreslår et langsiktig perspektiv når de 10 kommunene når et innbyggertall på 500.000. Begrunnelsen for dette er:

- +50.000 innbyggere i 2030-scenariet gir «lite å flytte på» i RTM. Det blir vanskelig å illustrere betydningen av arealbruk med såpass få mennesker.
- Ny transportinfrastruktur forventes å ha kapasitet til mer enn +50.000. Det samme har bystrukturen.
- Langsiktige scenarier kan illustrere om regionen og virkemiddelbruken er robust over lang tid.
- Ivaretar mandatet.
- I tillegg økt relevans for regionalplanen. Ønskelig å få gjennomført uansett, og helst med god sammenlignbarhet mellom byutredning og regionalplan